# MEHRFAMILIENHÄUSER BAYERISCHE STR. 27, BERLIN



Leistung
Entwurfs- und Genehmigungsplanung

Standort
Bayerische Straße 27, Charlottenburg-Wilmersdorf, Berlin

Zeitraum
2021

Team B+
Anuschah Behzadi,
Christine Pluto,
Mandana Daniali

# MEHRFAMILIENHÄUSER BAYERISCHE STR. 27, BERLIN

Im Jahr 2021 wurde unser Büro mit der Aufstockung eines bestehenden Vorderhauses und dem Neubau eines Gartenhauses in der Bayerischen Straße 27 in Berlin Wilmersdorf betraut. Der ursprüngliche Gebäudekomplex des Grundstückes stammt aus dem 19. Jahrhundert und wurde, wie viele Gebäude entlang der Bayerischen Straße, im Krieg zerstört. In den 1950er Jahren ist das Vordergebäude dann durch die Architekten Zamioski und Montag neu errichtet und modernisiert worden.

Um neuen Wohnraum zu schaffen, hat der Eigentümer 2021 die Aufstockung des bestehenden Gebäudekomplexes und den Neubau eines 5-geschossigem Hinterhauses beschlossen. Letzteres wird in einen massiveren dreistöckigen Sockel und zwei zurückgesetzte Obergeschosse untergliedert. Der Baukörper gewinnt außerdem durch hervorspringende Erker und eingeschobene Balkone an Profil. Das Staffelgeschoss des Vorderhauses wiederum charakterisiert sich durch seine Zinkblechfassade und gerundete Attika, die direkt in die Dachfläche übergeht und als Dachersatz fungiert.

Insgesamt untergliedert sich das Bauvorhaben in 2 Teile: die Aufstockung des bestehenden Vorderhauses um ein Staffelgeschoss mit einer Wohnung und der Neubau eines Gartenhauses mit 5 Geschossen und 4 Wohnungen im rückwärtigen Grundstücksbereich.

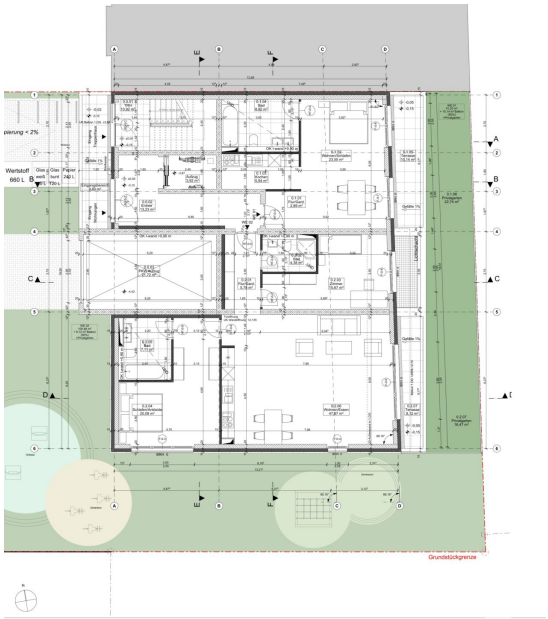
Zeige Projekt auf Website »

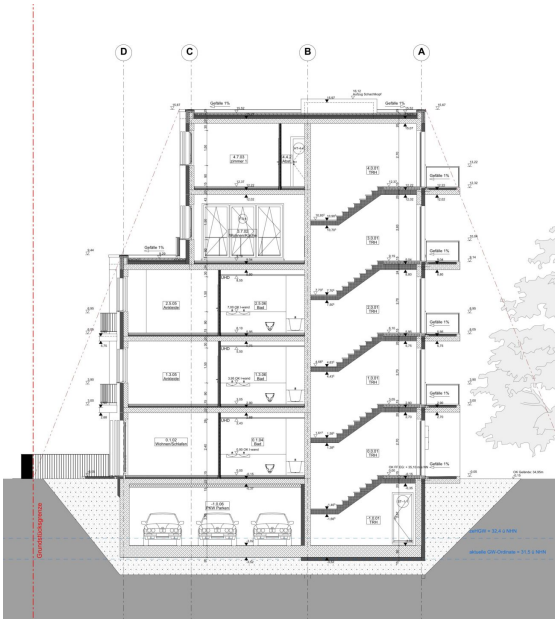
Galerie



# MEHRFAMILIENHÄUSER BAYERISCHE STR. 27, BERLIN








Behzadi + Partner Architekten BDA
Büro Leipzig

Nikolaistraße 33/37
04109 Leipzig , Germany
info@behzadi-architekten.de

T +49 (0) 341 / 12 46 99 0
M +49 (0) 178 / 86 16 54 7

# MEHRFAMILIENHÄUSER BAYERISCHE STR. 27, BERLIN





Behzadi + Partner Architekten BDA
Büro Leipzig

Nikolaistraße 33/37
04109 Leipzig , Germany
info@behzadi-architekten.de

T +49 (0) 341 / 12 46 99 0
M +49 (0) 178 / 86 16 54 7