

MEHRFAMILIENHAUS JENA

**Leistung**

Vorplanung / Entwurfsplanung
/ Genehmigungsplanung

Standort

Dornbluthweg/SchillbachstraÙe,
Jena

Bauherr

Dr. Katharina Wegner
Dr. Alexander Sämann

Zeitraum

2023-heute

Team B+

Anuschah Behzadi,
Kanan Niki

MEHRFAMILIENHAUS JENA

An der Ecke Dornbluthweg/Schillbachstraße in Jena entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit neun Wohneinheiten.

Das Projekt umfasst drei zusammenhängende Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 938,57 m². Darauf werden zwei Baukörper errichtet, die auf einer gemeinsamen Tiefgarage stehen und sich durch einen Höhenversatz von 2,20 m optimal an das bis zu 8 m abfallende Gelände anpassen.

Die Wohnungen verteilen sich vom Untergeschoss bis zum Staffelgeschoss und bieten Wohnflächen zwischen 37 m² und 93 m². Jede Wohneinheit verfügt über großzügige Fensterflächen sowie Terrassen oder Balkone mit Ausrichtung zur Stadt Jena und einem freien Blick ins Umland.

Im Untergeschoss befinden sich Technik- und Kellerräume. In der sich ebenfalls darin befindlichen Tiefgarage stehen sieben Kfz-Stellplätze und Fahrradabstellplätze zur Verfügung. Die Nutzung zweier weiterer Kfz-Stellplätze ist auf dem Grundstück möglich.

Die Gebäude werden in massiver Bauweise mit Stahlbetondecken, tragendem Mauerwerk und extensiv begrünten Flachdächern realisiert.

[Zeige Projekt auf Website »](#)

Galerie



MEHRFAMILIENHAUS JENA



MEHRFAMILIENHAUS JENA

