ERRICHTUNG MEHRFAMILIENHAUS KOHLWEG, LEIPZIG



Leistung
Ausführungsplanung,
Entwurfsplanung

Standort
Leipzig, Schönefeld

Auftraggeber
Vonovia

Zeitraum
2019 - 2021

Team B+
Anuschah Behzadi,
Alexandra Winter,
Arne Widmann,
Jorge Tome Ribeiro,
Erik Herrmann,
Boorteh Sangi

ERRICHTUNG MEHRFAMILIENHAUS KOHLWEG, LEIPZIG

An der Ecke Kohlweg, Heinrich-Schmidt-Straße in Leipzig, Schönefeld ist durch die Vonovia ein Merhfamilienhaus mit integrierten Seniorenwohnungen als Lückenschließung einer unter Denkmalschutz stehenden Blockrandbebauung beauftragt.

Der Baukörper nimmt das Hochparterre im Sockelgeschoss auf und führt die Klinkerstruktur umlaufend fort. Die Fassade verfügt über WDVS und hellen Außenputz. Charakteristische Elemente sind die auskragenden Balkone in L-Form. Die Fensterflächen strukturieren sich mit Öffnungsflügeln, Festverglasung und Unterlichtern.

Der neu entstehende Baukörper umfasst ein Geschoss in Hochparterre, drei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss. Die Dachlandschaft orientiert sich an den Angrenzenden Bestandsgebäuden mittels Satteldach und Biberschwanz-Ziegeldeckung. Die Lückenschließung wird das historische Gesamtbild vervollständigen.

40 Wohneinheiten werden als Ein- und Zweiraumwohnungen ausgebildet und sind vorgergründig für Senioren geeignet. Die vier Wohnungen in Hochparterre sind komplett barrierefrei ausgebildet und richten sich insbesondere an bewegungseingeschränkte Bewohner. Die übrigen 36 Wohnungen in den Regelgeschossen und im Dachgeschoss sind altersgerechtausgebildet und verfügen beispielsweise über ausreichend Bewegungsfläche für Nutzer von Rollatoren. Die Treppenräume verfügen jeweils über eine Aufzugsanlage in alle Geschosse.Die im historischen Kontext vorhandene Ladenzeile auf der Heinrich-Schmidt-Straße wird sowohl funktionell, als auch gestalterisch im Fassadenbild wieder aufgenommen und bildet eine Gewerbeeinheit, welche einem sozialen Träger für Seniorenwohnen zugeordnet werden soll.

Gartenseitig ist ein Gemeinschaftsraum für Freizeitangebote vorhanden, welcher nicht ausschließlich für die Bewohner des Neubaus, sondern auch den Bewohnern des Blockes zur Verfügung stehen kann.
Stellplätze sind im Innenhof angeordnet und durch eine Durchfahrt vom Kohlweg erschlossen.

News zum Projekt

17.05.2019
Fertigstellung Entwurfs- und Genehmigungsplanung Mehrfamilienhaus Kohlweg, Leipzig, Schönefeld

Zeige Projekt auf Website »

Galerie

ERRICHTUNG MEHRFAMILIENHAUS KOHLWEG, LEIPZIG



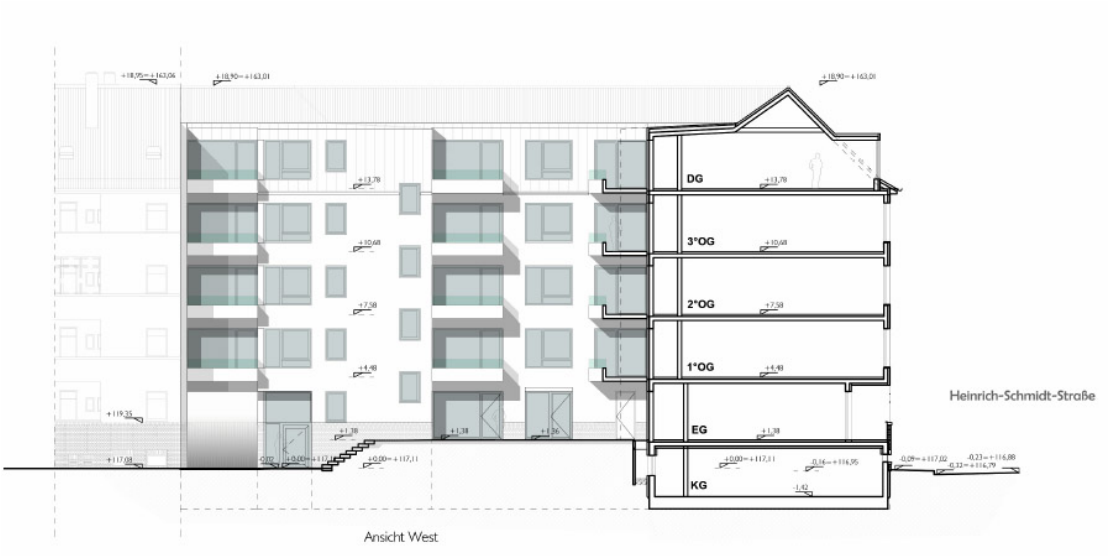


ERRICHTUNG MEHRFAMILIENHAUS KOHLWEG, LEIPZIG



Ansicht Süd

ERRICHTUNG MEHRFAMILIENHAUS KOHLWEG, LEIPZIG



Ansicht West