DEUTSCHE BOTSCHAFT TOKIO, RESIDENZ-MINATO-KU, TOKIO



Leistung
Generalplanung / Konzeptentwicklung / Entwurfsplanung / anteilige Bauüberwachung und Projektsteuerung

Standort
4-5-10 Minami-Azabu
Minato-ku
Tokyo 106-0047

Bauherr
Auswärtiges Amt, Referat 111, Berlin

Zeitraum
2013-2014

Team B+
Anuschah Behzadi,
Alexandra Winter,
Jorge Tome Ribeiro

DEUTSCHE BOTSCHAFT TOKIO, RESIDENZ-MINATO-KU, TOKIO

Nach kurzer Vorbereitungszeit wurde im Juni/Juli 2013 für die Residenz in Tokio die Vorplanung inklusive Erarbeitung eines Pflichtenheftes erstellt.

Im Auftrag des Auswärtigen Amtes wurde nach kurzer Vorbereitungszeit im Juni/Juli 2013 für die Residenz des Deutschen Botschafters in Tokio eine Vorplanung für die Komplettsanierung des Gebäudes inklusive der vollständigen Erneuerung der Gebäudetechnik erarbeitet. Bestandteil der Vorplanung war auch die Erarbeitung eines zweisprachigen Pflichtenheftes zur Definierung der Projektaufgaben.

Auf Grundlage der von Behzadi + Partner Architekten BDA erstellten Vor- und Entwurfsplanung wurden über ein Auswahlverfahren ein japanischer Planer sowie ausführende japanische Firmen gebunden.

Nach der Beauftragung eines Generalunternehmers übernahm unser Büro ab 2014 die Projektsteuerung und das Management, wobei im Rahmen der Erstellung der Ausführungsplanung und Bauüberwachung vor Ort, mittels verstärkter Präsenz in Tokio, unterstützende Mitwirkung geleistet werden musste.

Mit in Japan typischen Organisationsstrukturen – verbunden mit der Umsetzung typischer Bauweisen – zur Lösung der Projektaufgabe wurde der Residenz wieder zu neuem Glanz verholfen.

Die Fertigstellung der Maßnahme und feierliche Übergabe an die deutsche Botschaft erfolgte planmäßig im September 2014.
Pünktlich zum 3. Oktober 2014 wurde im Garten der Residenz mit ca. 1 500 Gästen unter dem Banner der aufgehenden Sonne gefeiert.

Die Architekten sagen Danke für die erfolgreiche Zusammenarbeit und zum Teil komplett neu gemachten Erfahrungen bei der Umsetzung des Projektes.

News zum Projekt

20.09.2014
Sanierung Residenz Tokio, Japan

Zeige Projekt auf Website »

Galerie

DEUTSCHE BOTSCHAFT TOKIO, RESIDENZ-MINATO-KU, TOKIO













DEUTSCHE BOTSCHAFT TOKIO, RESIDENZ-MINATO-KU, TOKIO

