

---

## BÜRO- UND GESCHÄFTSHAUS BEHRENSUFER, BERLIN

---

**Leistung**

Gutachten /  
Konzeptentwicklung

**Standort**

Behrensuferei, Berlin

**Auslober**

DIE AG  
Deutsche Immobilien  
Entwicklung

**Zeitraum**

02/2020

**Team B+**

Anuschah Behzadi,  
Steffi Christina Herz,  
Danila Böhme,  
,  
Lara Nestler

---

## BÜRO- UND GESCHÄFTSHAUS BEHRENSUFER, BERLIN

---

Die beauftragte Konzeptentwicklung umfasst ein mehrgeschossiges Büro- und Geschäftshaus am Behrensufer Berlin. Untersucht wurden insbesondere Geschossigkeit, Fassadenstrukturen und flexible Grundrisslösungen auf einer Gesamtnettofläche von über 38.000 m<sup>2</sup>.

Verschiedene Fassadenstrukturen unterstreichen den vielschichtigen Gebäudekomplex. Massiv wirkende Baukörper mit Klinkerfassade werden mit leichter Glasfassade kombiniert und bekommen somit einen schwebenden Charakter. Das Westgebäude wird von der restlichen Fassade bewusst abgegrenzt, bekommt aber durch vereinzelte Stilelemente verbindende Strukturen.

Im Erdgeschoss befinden sich vorrangig Einzelhändler, Nahversorger und Discounter. Im 1.-6. Obergeschoss sind flexibel gestaltbare Bürostrukturen umsetzbar, wobei im 1. Obergeschoss Flächen für Café und Restaurant zum Verweilen einladen und zur Adressbildung dienen.

Auf einer oberirdischen Bruttogeschossfläche von rund 43.000 m<sup>2</sup> wurden Einzelhandelsflächen von über 6.600 m<sup>2</sup>, Büroflächen von knapp 23.000 m<sup>2</sup> und zudem eine Kindertagesstätte inklusive Freiflächen von über 1.600 m<sup>2</sup> geplant.

### News zum Projekt

19.03.2020

Konzeptentwicklung Büro- und Geschäftshaus, Behrensufer Berlin

---

[Zeige Projekt auf Website »](#)

[Galerie](#)

## BÜRO- UND GESCHÄFTSHAUS BEHRENSUFER, BERLIN



---

## BÜRO- UND GESCHÄFTSHAUS BEHRENSUFER, BERLIN

---



## BÜRO- UND GESCHÄFTSHAUS BEHRENSUFER, BERLIN

