

---

## BERGSCHLÖSSCHEN HAUS WIEDERITZSCH, LEIPZIG

---



### Leistung

Entwurfs- und  
Genehmigungsplanung /  
Ausführungsplanung /  
Bauüberwachung

### Standort

Delitzscher Landstraße 47,  
Leipzig, OT Wiederitzsch

### Auslober

TH Hotels GmbH

### Zeitraum

2016 - 2020

### Team B+

Anuschah Behzadi,  
Mario Rui Da Fonseca Alves  
Martins,  
Erik Herrmann,  
Steffi Christina Herz

---

## BERGSCHLÖSSCHEN HAUS WIEDERITZSCH, LEIPZIG

---

Das heutige „Haus Wiederitzsch“ wurde um 1880 unter dem Namen „Bergschlösschen Groß-Wiederitzsch“ zur Nutzung als Gasthaus und Wohnhaus des Betreibers errichtet. Sowohl das damalige Erscheinungsbild des Bergschlösschens wieder herzustellen als auch die städtebauliche Ausrichtung von Gasthof und rückliegendem Riegelbau zu erhalten, ist wichtigstes Ziel der neuen baulichen Konzeption.

In drei Bauabschnitten auf dem Grundstück der Delitzscher Landstraße 47 wurde der ungenutzte Gasthof „Haus Wiederitzsch“ entsprechend seiner Nutzung denkmalgerecht saniert und mit einem Hotelneubau sowie einem Verbindungsbau als Gastraum erweitert.

Nach intensiver fachtechnischer Begutachtung der Bauwerkssubstanz, restauratorischer Beurteilungen und die Analyse der bestehenden Standsicherheit des historischen Vorderhauses wurde in Abstimmung mit der Stadt Leipzig und dem Bauherren nach Lösungen zum Erhalt dieser Substanz gesucht.

Leider war das Gebäude zu viele Jahre/Jahrzehnte ungenutzt und letztlich zu stark beschädigt, so dass ein Rückbau unausweichlich war.

So wird das Vorderhaus nunmehr entsprechend seiner Ursprungszeit von ca. 1870/80 in seiner vollen Pracht und ursprünglichen Maßstäblichkeit neu entstehen und auch zukünftig ein wesentliches Gesicht des neuen Gebäudeensemble darstellen.

Die u. a. für auswärtige Messebesucher sehr gut angebundene sowie präsenste Lage in Wiederitzsch – zwischen Neuer Messe und dem Leipziger Stadtkern – spricht für die Konzeption des wieder aufblühenden Restaurants mit zusätzlichen Übernachtungsmöglichkeiten.

Der Gasthof bietet Platz für etwa 150 Besucher und das neue Hotel kann bis zu 100 Gäste beherbergen.

### News zum Projekt

11.05.2023

Tag der Architektur in Sachsen

---

20.07.2021

Haus Wiederitzsch erstrahlt in neuem Glanz, Leipzig

---

29.06.2019

Hotelneubau & Wiederherstellung Gasthof mit Wohngebäude beim Tag der Architektur, Leipzig, Wiederitzsch

---

10.05.2018

---

## BERGSCHLÖSSCHEN HAUS WIEDERITZSCH, LEIPZIG

Haus Wiederitzsch reiht sich in glanzvolle Liste ein, Leipzig

24.03.2017

Drei Sterne für Haus Wiederitzsch, Leipzig

[Zeige Projekt auf Website »](#)

Galerie



---

## BERGSCHLÖSSCHEN HAUS WIEDERITZSCH, LEIPZIG

---





---

## BERGSCHLÖSSCHEN HAUS WIEDERITZSCH, LEIPZIG

---



---

## BERGSCHLÖSSCHEN HAUS WIEDERITZSCH, LEIPZIG

---





## BERGSCHLÖSSCHEN HAUS WIEDERITZSCH, LEIPZIG



## BERGSCHLÖSSCHEN HAUS WIEDERITZSCH, LEIPZIG

