BERGSCHLÖSSCHEN HAUS WIEDERITZSCH, LEIPZIG



Leistung
Entwurfs- und Genehmigungsplanung / Ausführungsplanung / Bauüberwachung

Standort
Delitzscher Landstraße 47, Leipzig, OT Wiederitzsch

Auslober
TH Hotels GmbH

Zeitraum
2016 - 2020

Team B+
Anuschah Behzadi,
Mario Rui Da Fonseca Alves Martins,
Erik Herrmann,
Steffi Christina Herz

BERGSCHLÖSSCHEN HAUS WIEDERITZSCH, LEIPZIG

Das heutige „Haus Wiederitzsch“ wurde um 1880 unter dem Namen „Bergschlösschen Groß-Wiederitzsch“ zur Nutzung als Gasthaus und Wohnhaus des Betreibers errichtet. Sowohl das damalige Erscheinungsbild des Bergschlösschens wieder herzustellen als auch die städtebauliche Ausrichtung von Gasthof und rückliegendem Riegelbau zu erhalten, ist wichtigstes Ziel der neuen baulichen Konzeption.

In drei Bauabschnitten auf dem Grundstück der Delitzscher Landstraße 47 wurde der ungenutzte Gasthof „Haus Wiederitzsch“ entsprechend seiner Nutzung denkmalgerecht saniert und mit einem Hotelneubau sowie einem Verbindungsbau als Gastraum erweitert.

Nach intensiver fachtechnischer Begutachtung der Bauwerkssubstanz, restauratorischer Beurteilungen und die Analyse der bestehenden Standsicherheit des historischen Vorderhauses wurde in Abstimmung mit der Stadt Leipzig und dem Bauherren nach Lösungen zum Erhalt dieser Substanz gesucht.
Leider war das Gebäude zu viele Jahre/Jahrzehnte ungenutzt und letztlich zu stark beschädigt, so dass ein Rückbau unausweichlich war.

So wird das Vorderhaus nunmehr entsprechend seiner Ursprungszeit von ca. 1870/80 in seiner vollen Pracht und ursprünglichen Maßstäblichkeit neu entstehen und auch zukünftig ein wesentliches Gesicht des neuen Gebäudeensemble darstellen.

Die u. a. für auswärtige Messebesucher sehr gut angebundene sowie präsente Lage in Wiederitzsch – zwischen Neuer Messe und dem Leipziger Stadtkern – spricht für die Konzeption des wieder aufblühenden Restaurants mit zusätzlichen Übernachtungsmöglichkeiten.
Der Gasthof bietet Platz für etwa 150 Besucher und das neue Hotel kann bis zu 100 Gäste beherbergen.

News zum Projekt

11.05.2023
Tag der Architektur in Sachsen

20.07.2021
Haus Wiederitzsch erstrahlt in neuem Glanz, Leipzig

29.06.2019
Hotelneubau & Wiederherstellung Gasthof mit Wohngebäude beim Tag der Architektur, Leipzig, Wiederitzsch

10.05.2018

BERGSCHLÖSSCHEN HAUS WIEDERITZSCH, LEIPZIG

Haus Wiederitzsch reiht sich in glanzvolle Liste ein, Leipzig

24.03.2017

Drei Sterne für Haus Wiederitzsch, Leipzig

Zeige Projekt auf Website »

Galerie









BERGSCHLÖSSCHEN HAUS WIEDERITZSCH, LEIPZIG





Behzadi + Partner Architekten BDA
Büro Leipzig

Nikolaistraße 33/37
04109 Leipzig , Germany
info@behzadi-architekten.de

T +49 (0) 341 / 12 46 99 0
M +49 (0) 178 / 86 16 54 7

BERGSCHLÖSSCHEN HAUS WIEDERITZSCH, LEIPZIG





Behzadi + Partner Architekten BDA
Büro Leipzig

Nikolaistraße 33/37
04109 Leipzig , Germany
info@behzadi-architekten.de

T +49 (0) 341 / 12 46 99 0
M +49 (0) 178 / 86 16 54 7

BERGSCHLÖSSCHEN HAUS WIEDERITZSCH, LEIPZIG





Behzadi + Partner Architekten BDA
Büro Leipzig

Nikolaistraße 33/37
04109 Leipzig , Germany
info@behzadi-architekten.de

T +49 (0) 341 / 12 46 99 0
M +49 (0) 178 / 86 16 54 7

BERGSCHLÖSSCHEN HAUS WIEDERITZSCH, LEIPZIG





Behzadi + Partner Architekten BDA
Büro Leipzig

Nikolaistraße 33/37
04109 Leipzig , Germany
info@behzadi-architekten.de

T +49 (0) 341 / 12 46 99 0
M +49 (0) 178 / 86 16 54 7

BERGSCHLÖSSCHEN HAUS WIEDERITZSCH, LEIPZIG

