WOHNALTERNATIVE 50PLUS

Leistung
Vorplanung,
Entwurfsplanung,
Ausführungsplanung,
Bauüberwachung

Standort
Leipzig

Bauherr
WohnAlternative 50plus
GmbH

Zeitraum
2022 - 2025

Team B+
Anuschah Behzadi,
Marius Scheuer,
Carolin Wiese,
Boon Kuan Tan,
Kanan Niki

WOHNALTERNATIVE 50PLUS

An der Breitschuhstraße in Leipzig wurde durch das Büro die Errichtung eines mehrgeschossigen Wohnhauses geplant. Der Baustart hat bereits begonnen.

Die WohnAlternative 50plus ist ein Konzept, welches gemeinschaftliches Wohnen und eine inklusive sowie ökologische Lebensweise in den Fokus nimmt. Der Entwurf erfüllt diese Anforderungen durch die Verwendung nachhaltiger und nachwachsender Materialien mit dem Augenmerk auf Energieeffizienz und Barrierefreiheit. Das Gebäude ist als Holzbau in Hybridbauweise konzipiert. Die Ostfassade (Gartenseite) wird zusätzlich mit einer Fassadenbegrünung als bodengebundenes Pflanzsystem an einem Rankgerüst versehen.

Das neue Wohngebäude soll freistehend mit einem Treppenhaus und einer zentral angeordneten Aufzugsanlage errichtet werden. Insgesamt sind 11 Wohneinheiten untergebracht, dabei bieten unterschiedliche Grundrisse vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.
So sollen im Erdgeschoss Vereins- und Begegnungsräume entstehen, die sich durch eine großzügige Verglasung der Fassadefront mit seiner funktionalen Wirkung nach außen manifestieren. Im 1. bis 3. Obergeschoss sind jeweils drei Wohneinheiten geplant, die zwischen 38 qm bis 95 qm variieren können. Mit zweiWohnungen im Staffelgeschoss wird das Mehrfamilienhaus im 4. Obergeschoss abgeschlossen

Die verschiedenen Wohnungstypen werden allesamt mit einen Balkon/ Loggia ausgestattet. Das Staffelgeschoss verfügt über eine großzügig gestaltete Dachterrasse. Gleichzeitig werden die oberen Dachflächen extensiv begrünt und wesentliche Fassadenbereiche mit einer Fassadenbegrünung versehen.

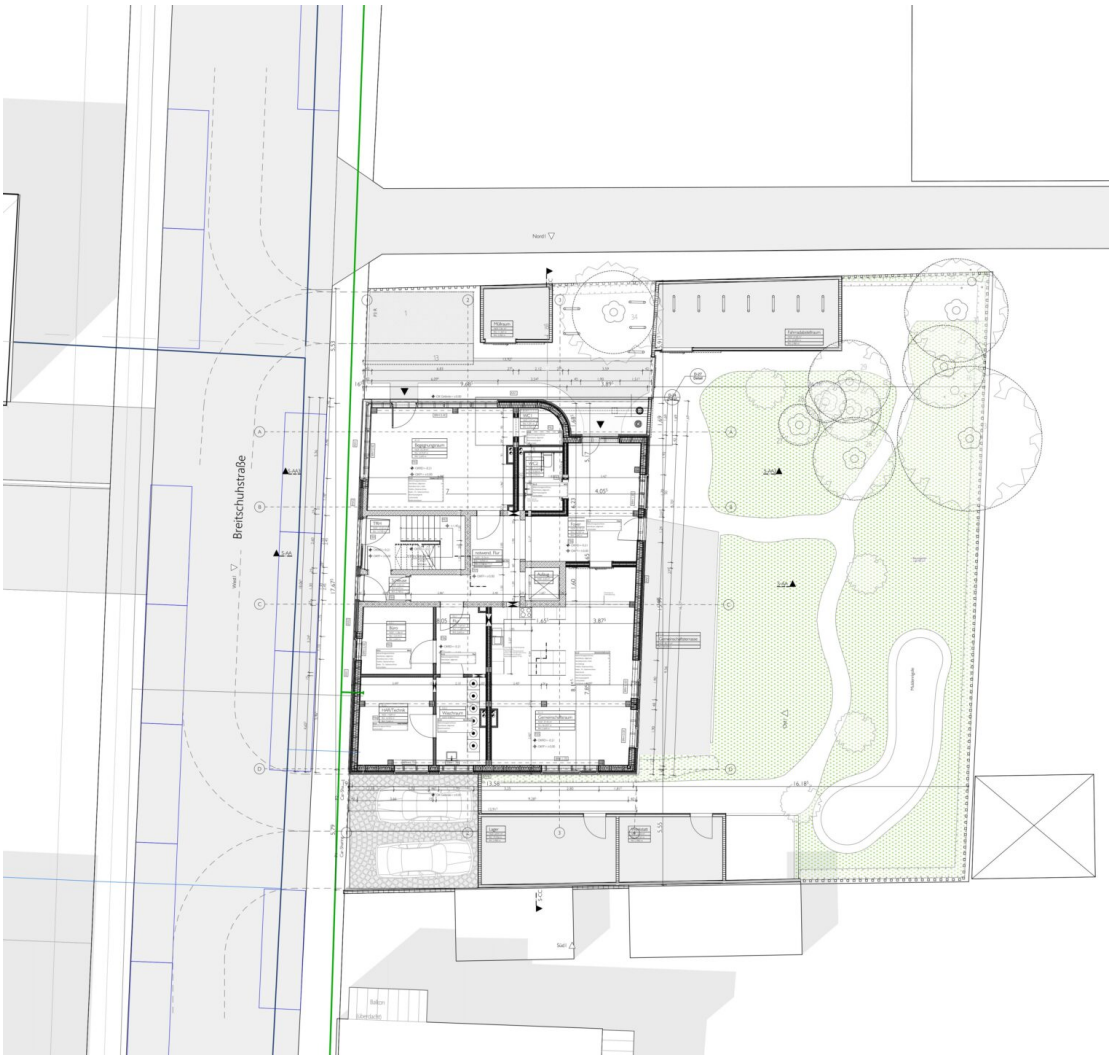
Auf dem Dach sollen Flächen zur Aufstellung von Solarthermie-Paneelen entstehen. Im Sinne der ökologischen Planung werden zwei Elektrostationen für PKW auf dem Grundstück angeordnet.

Zeige Projekt auf Website »

Galerie

WOHNALTERNATIVE 50PLUS

WOHNALTERNATIVE 50PLUS



WOHNALTERNATIVE 50PLUS

WOHNALTERNATIVE 50PLUS