BÜRO- UND GESCHÄFTSHAUS BEHRENSUFER, BERLIN



Leistung
Gutachten /
Konzeptentwicklung

Standort
Behrensufer, Berlin

Auslober
DIE AG
Deutsche Immobilien
Entwicklung

Zeitraum
02/2020

Team B+
Anuschah Behzadi,
Steffi Christina Herz,
Danila Böhme,
,
Lara Nestler

Nikolaistraße 33/37
04109 Leipzig , Germany
info@behzadi-architekten.de

T +49 (0) 341 / 12 46 99 0
M +49 (0) 178 / 86 16 54 7

BÜRO- UND GESCHÄFTSHAUS BEHRENSUFER, BERLIN

Die beauftragte Konzeptentwicklung umfasst ein mehrgeschossiges Büro- und Geschäftshaus am Behrensufer Berlin. Untersucht wurden insbesondere Geschossigkeit, Fassadenstrukturen und flexible Grundrisslösungen auf einer Gesamtnettofläche von über 38.000 m².

Verschiedene Fassadenstrukturen unterstreichen den vielschichtigen Gebäudekomplex. Massiv wirkende Baukörper mit Klinkerfassade werden mit leichter Glasfassade kombiniert und bekommen somit einen schwebenden Charakter. Das Westgebäude wird von der restlichen Fassade bewusst abgegrenzt, bekommt aber durch vereinzelte Stilelemente verbindende Strukturen.

Im Erdgeschoss befinden sich vorrangig Einzelhändler, Nahversorger und Discounter. Im 1.-6. Obergeschoss sind flexibel gestaltbare Bürostrukturen umsetzbar, wobei im 1. Obergeschoss Flächen für Café und Restaurant zum Verweilen einladen und zur Adressbildung dienen.

Auf einer oberirdischen Bruttogeschossfläche von rund 43.000 m² wurden Einzelhandelsflächen von über 6.600 m², Büroflächen von knapp 23.000 m² und zudem eine Kindertagesstätte inklusive Freiflächen von über 1.600 m² geplant.

Zeige Projekt auf Website »

Galerie



BÜRO- UND GESCHÄFTSHAUS BEHRENSUFER, BERLIN





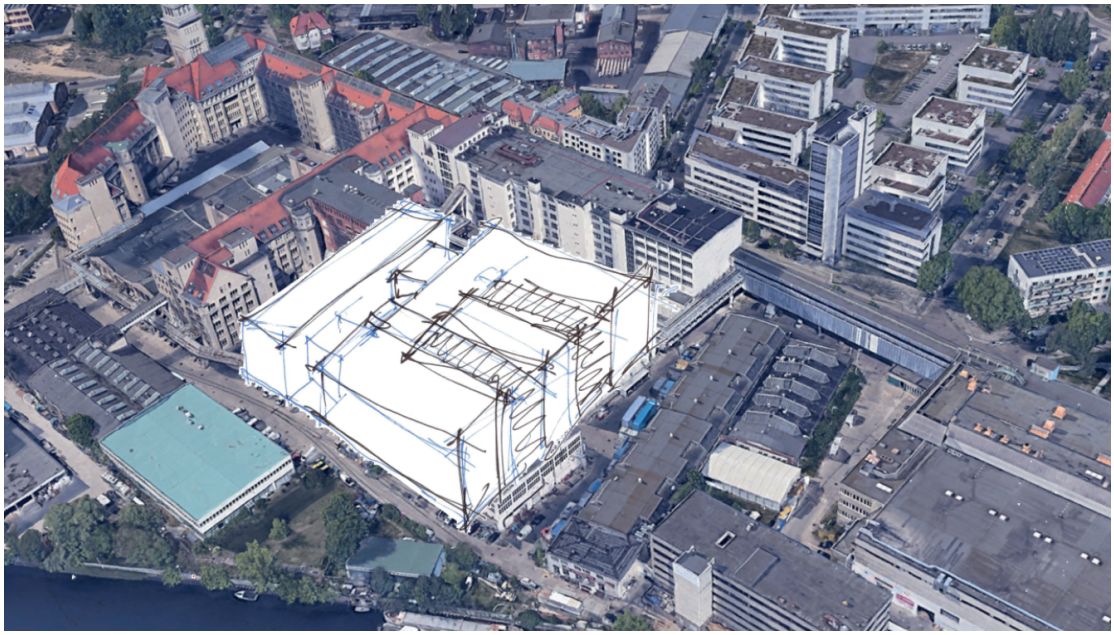
Behzadi + Partner Architekten BDA
Büro Leipzig

Nikolaistraße 33/37
04109 Leipzig , Germany
info@behzadi-architekten.de

T +49 (0) 341 / 12 46 99 0
M +49 (0) 178 / 86 16 54 7

BÜRO- UND GESCHÄFTSHAUS BEHRENSUFER, BERLIN





Behzadi + Partner Architekten BDA
Büro Leipzig

Nikolaistraße 33/37
04109 Leipzig , Germany
info@behzadi-architekten.de

T +49 (0) 341 / 12 46 99 0
M +49 (0) 178 / 86 16 54 7