MEHRFAMILIENHAUS JENA



Leistung
Vorplanung / Entwurfsplanung / Genehmigungsplanung

Standort
Dornbluthweg/Schillbachstraße, Jena

Bauherr
Dr. Katharina Wegner
Dr. Alexander Sämann

Zeitraum
2023-heute

Team B+
Anuschah Behzadi,
Kanan Niki

MEHRFAMILIENHAUS JENA

An der Ecke Dornbluthweg/Schillbachstraße in Jena entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit neun Wohneinheiten.
Das Projekt umfasst drei zusammenhängende Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 938,57 m². Darauf werden zwei Baukörper errichtet, die auf einer gemeinsamen Tiefgarage stehen und sich durch einen Höhenversatz von 2,20 m optimal an das bis zu 8 m abfallende Gelände anpassen.

Die Wohnungen verteilen sich vom Untergeschoss bis zum Staffelgeschoss und bieten Wohnflächen zwischen 37 m² und 93 m². Jede Wohneinheit verfügt über großzügige Fensterflächen sowie Terrassen oder Balkone mit Ausrichtung zur Stadt Jena und einem freien Blick ins Umland.

Im Untergeschoss befinden sich Technik- und Kellerräume. In der sich ebenfalls darin befindlichen Tiefgarage stehen sieben Kfz-Stellplätze und Fahrradabstellplätze zur Verfügung. Die Nutzung zweier weiterer Kfz-Stellplätze ist auf dem Grundstück möglich.

Die Gebäude werden in massiver Bauweise mit Stahlbetondecken, tragendem Mauerwerk und extensiv begrünten Flachdächern realisiert.

Zeige Projekt auf Website »

Galerie



MEHRFAMILIENHAUS JENA





MEHRFAMILIENHAUS JENA





MEHRFAMILIENHAUS JENA





