BAYERISCHE-STR. 28, BERLIN



Leistung
Konzept für Vermietung
Ausführungsplanung

Standort
Bayerischen Straße 28,
Charlottenburg-Wilmersdorf,
Berlin

Auftraggeber
UP Unternehmensgruppe

Zeitraum
2023/2024

Team B+
Anuschah Behzadi,
Mario Rui Da Fonseca Alves Martins,
Mandana Daniali,
Boon Kuan Tan,
Farzad Soleymani-Lingens

BAYERISCHE-STR. 28, BERLIN

Die 1907 errichtete, im Zweiten Weltkrieg stark beschädigte und in den 1950er Jahren zum Teil sanierte bauliche Anlage, bestehend aus einem 6-geschossigen Vorder- und zwei Hinterhofgebäuden, wird komplett saniert und modernisiert.

Das oberste Stockwerk des Vorderhauses wird zu zwei Penthouse-Wohnungen ausgebaut.

Zwischen dem 2. und 5. Obergeschoss wird die hintere Außenwand des Gebäudes um ca. 2 m nach außen versetzt. Im Innenhof werden Balkone angebaut und die gesamte Rückfassade wird durch eine sehr filigrane Fassadenstruktur geprägt.

Für die rückwärtigen Gebäude im Innenhof sind zwei neue Aufzüge an der Giebelseite geplant, um einen behindertengerechten Zugang zu jeder Wohneinheit zu gewährleisten.

Neu angebrachte Balkone und Wendeltreppen an den rückwärtigen Hofgebäuden stehen für eine moderne, funktionale und zeitgemäße Architektur und gewährleisten gleichzeitig Flucht- und Rettungswege gemäß dem genehmigten Brandschutzkonzept.

Das Büro wurde mit der Erstellung der Ausführungsplanung und Bauüberwachung beauftragt. Gleichzeitig wurden Visualisierungen der zukünftigen Bebauungsstruktur erstellt.

Die Entwurfs- und Baueingabeplanung wurde durch das Büro Robert Patzschke aus Berlin erstellt.

Zeige Projekt auf Website »

Galerie



BAYERISCHE-STR. 28, BERLIN

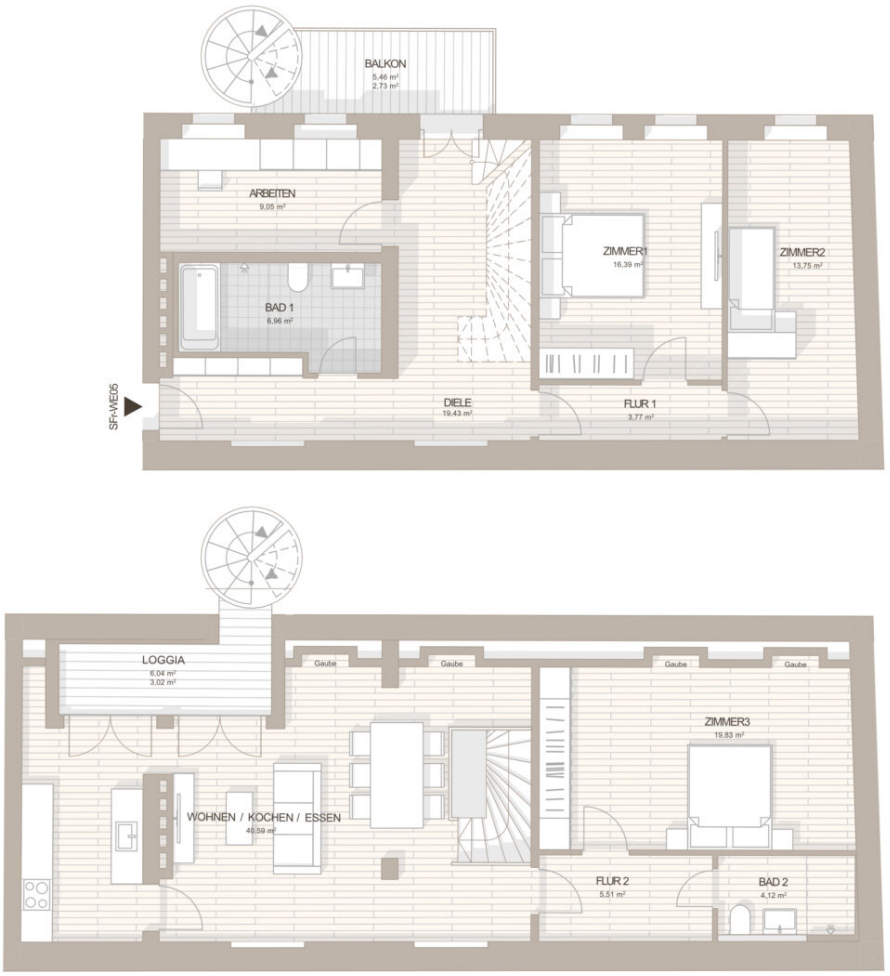




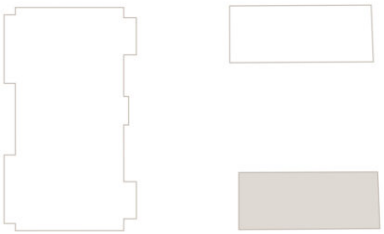
BAYERISCHE-STR. 28, BERLIN



BAYERISCHE-STR. 28, BERLIN



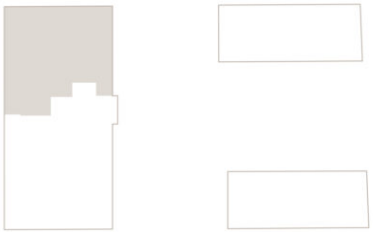
SFr-WE05 4./5. OBERGESCHOSS



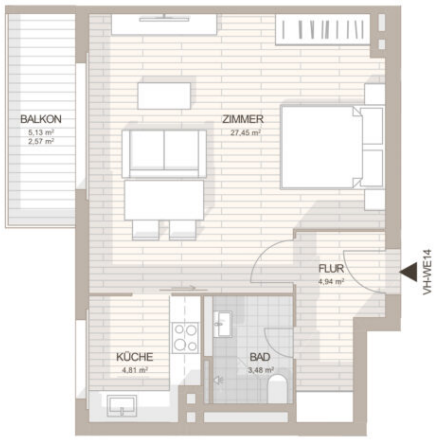
BAYERISCHE-STR. 28, BERLIN



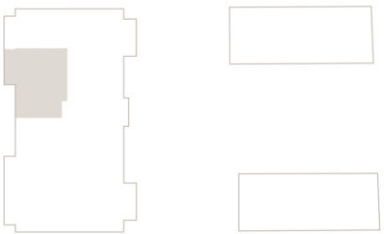
VH-WE25 DACHGESCHOSS



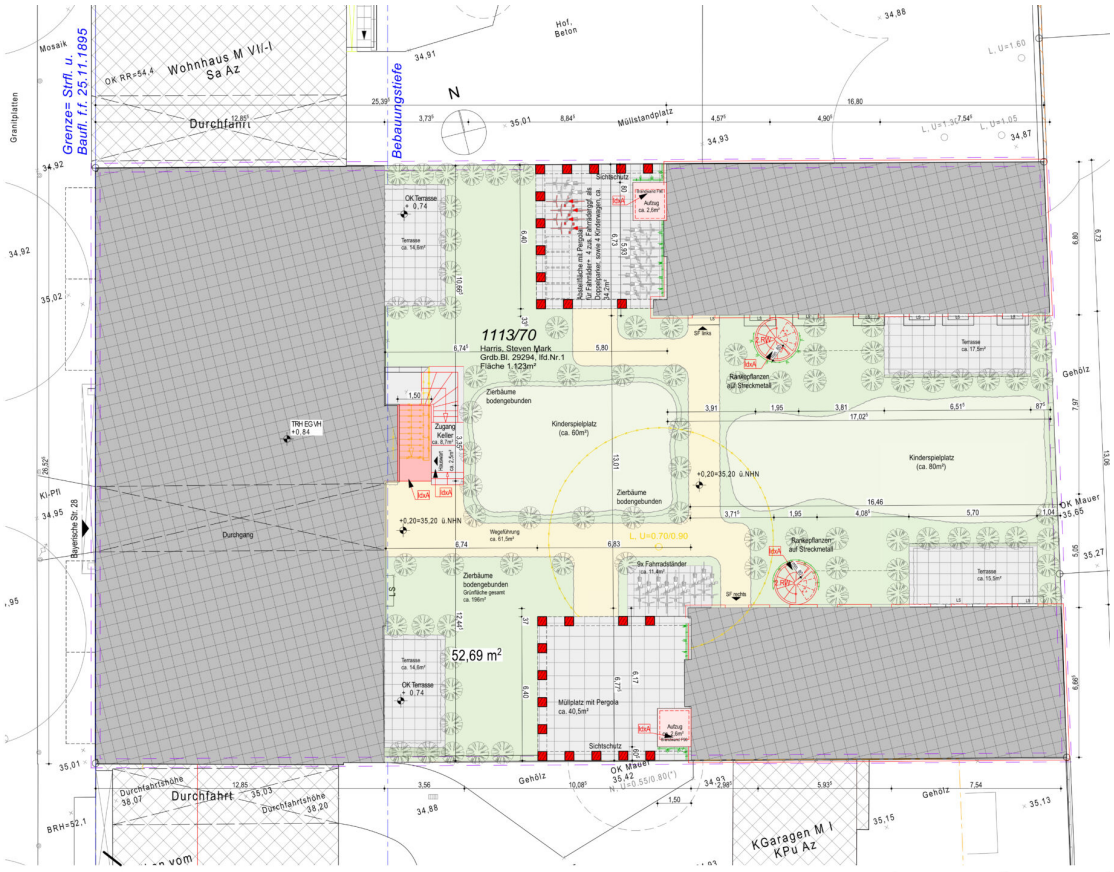
BAYERISCHE-STR. 28, BERLIN



VH-WE14 3. OBERGESCHOSS



BAYERISCHE-STR. 28, BERLIN



BAYERISCHE-STR. 28, BERLIN

