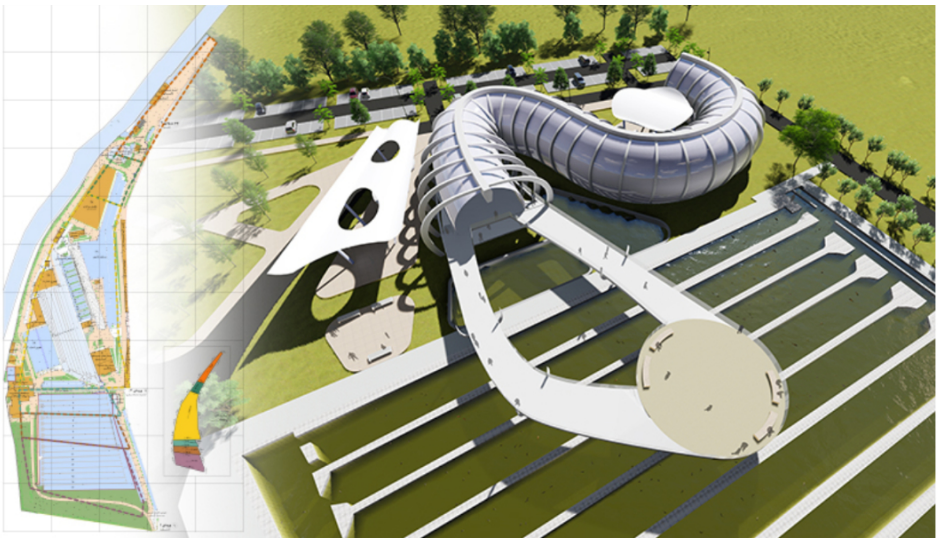
ALBOURZ CASPIAN FISH REPRODUCTION-KARAJ/IRAN



Leistung
Machbarkeitsstudie / Vorplanung

Standort
Karaj Albourz Provinz / Khiabane Mashisara

Bauherr
Albourz Caspian Fish Production & Breeding Co. / Karaj

Auslober
Albourz Caspian Fish Production & Breeding Co. / Karaj

Team B+
Anuschah Behzadi,
Dr. Ing. Samira Mashayekhi,
Erik Herrmann,
Boorteh Sangi

Zeitraum
2017 - 2018

ALBOURZ CASPIAN FISH REPRODUCTION-KARAJ/IRAN

In der Stadt Karaj, an den südlichen Berghängen des Alburzgebirges gelegen, besteht seit den 30er Jahren eine Fischzuchtanlage für Lachsfische und Forellen.
Das Gelände ist ca. 40 ha groß und durch zahlreiche Wasserbecken für Aufzucht und Verkauf strukturiert.
Seit ca. 2015 wird diese Anlage und bestehende Gebäude stufenweise saniert und mit neuesten wasser- und labortechnischen Ausstattungen versehen.

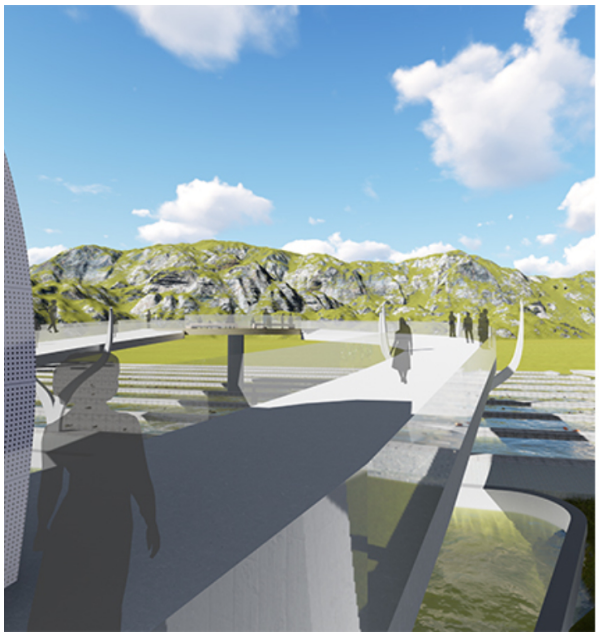
Im Rahmen einer nächsten Ausbaustufe soll die Attraktivität des Standortes in Verbund von öffentlichkeitswirksamen Funktionen, wie Ausstellungsflächen zur Geschichte der Fischzucht, Restaurants, Büros, eigene Angelstellen u.a. stufenweise ergänzt werden. Die Anlage soll zu einer wichtigen Basis des regionalen Tourismus werden.

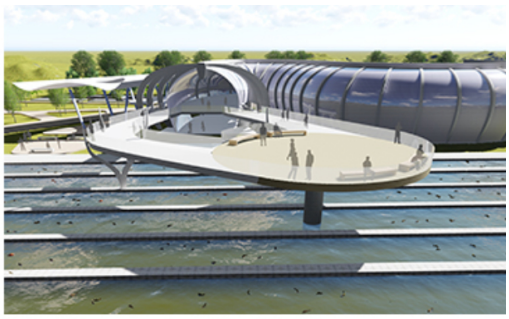
Im Rahmen erster räumlicher und funktioneller Überlegungen wird eine Umsetzung geprüft. Der in runder Form gehaltene Baukörper soll an die Bewegungen der Fische erinnern. Von einer großen Aussichtsplattform kann das Fischzuchtgebiet überblickt werden.

Der Beginn der Umsetzung ist für Mitte 2018 geplant, bereits zum Jahresanfang wurde mit der Verfüllung einiger Becken als erste bauvorbereitende Maßnahme begonnen. Als Partner für die Umsetzung der Technischen Infrastruktur unterstützte uns das Büro Behjoo-Jadak aus Teheran.

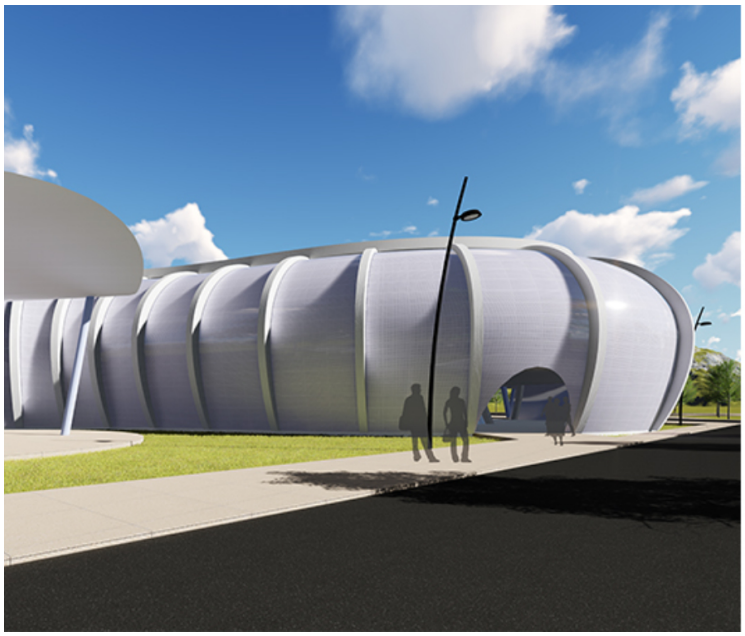
Zeige Projekt auf Website »

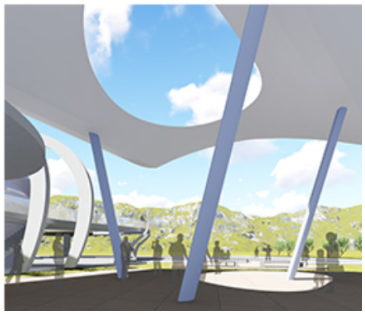
Galerie

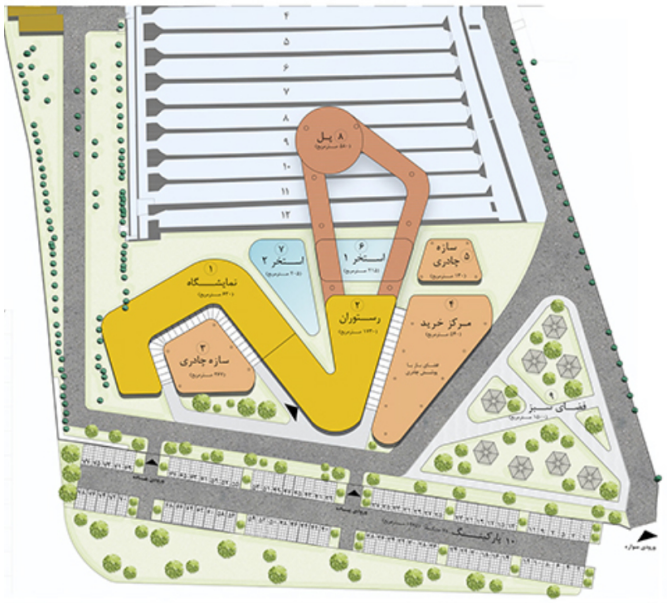




ALBOURZ CASPIAN FISH REPRODUCTION-KARAJ/IRAN







فضاهای مورد نیاز

۱ نمایشگاه	۶۳۰ متر مربع	
۲ رستوران	۱۷۳۰ متر مربع	
	مساحت طبقه همکف	۵۵۰ متر مربع
	مساحت طبقه اول	۱۱۸۰ متر مربع
۳ سازه چادری	۲۶۷ متر مربع	
۴ مرکز خرید	۵۴۰ متر مربع	
۵ سازه چادری	۱۳۰ متر مربع	
۶ استخر ۱	۲۱۵ متر مربع	
۷ استخر ۲	۲۰۵ متر مربع	
۸ پل گردشگری	۵۸۰ متر مربع	
۹ فضای سبز (پارک)	۱۵۰۰ متر مربع	
۱۰ پارکینگ (۷۸ جایگاه)	۱۹۷۵ متر مربع	

ALBOURZ CASPIAN FISH REPRODUCTION-KARAJ/IRAN