# MACHBARKEITSSTUDIE SPORTZENTRUM FALKENSEE, BRANDENBURG



Nach nunmehr 15 Jahren intensiver Gespräche mit dem TSV Falkensee e.V. auf regionaler, kommunaler und Vereins-Ebene, wurde unser Büro Anfang 2022 mit einer weiterführenden Machbarkeitsstudie beauftragt. Die Studie soll die Machbarkeit einer vereinseigenen Sportstätte am Standort Sportpark Rosenstraße untersuchen. Es werden mögliche Lösungsansätze hinsichtlich sozialer, funktionaler und wirtschaftlicher Aspekte, sowie einer nachhaltigen Errichtung und Nutzung überprüft. Die Relevanz für die Bedeutung für Verein und Stadt wurde mehrfach verdeutlicht.

Der Verein TSV Falkensee e.V. zählt zu den größten Vereinen in Brandenburg. Nun sollen in der Sportstadt Falkensee neue Sporträume entstehen, welche als ein Zentrum für Bildung, Gesundheit, Integration und Inklusion dienen sollen und Wohlbefinden Gesundheit und Spaß bei Jung und Alt in den Vordergrund stellt. Es braucht eine zukunftsorientierte Stadtplanung, die u.a. auch eine Sportentwicklungsplanung integriert.

Das Projekt Turn- und Freizeitwelt TSV Falkensee e. V. beinhaltet als Herzstück eine vollausgestattete Gerätturnhalle, Geräteräume und Umkleidebereiche für Innen – sowie Außensport, eine Galerie für ca. 50 Zuschauer:innen sowie weitere notwendige Nebenräume (Hallenwart, Regieraum, Technik, etc.). Des Weiteren sollte eine überdachte Outdoor-Sportfläche sowie eine Fläche mit Outdoor – Fitnessgeräten in diesem Sportareal vorgesehen werden. Die Aufgabe bestand darin zu prüfen, auf welcher zur Verfügung stehenden Fläche die Sporthalle + Outdoorflächen sich städtebaulich und funktional gut eingliedern können.

Wenig Verkehrsfläche, eine kompakte Bauweise und nachhaltige Fassadenmaterialien sorgen für



Nikolaistraße 33/37
04109 Leipzig , Germany
info@behzadi-architekten.de

T +49 (0) 341 / 12 46 99 0
M +49 (0) 178 / 86 16 54 7

# MACHBARKEITSSTUDIE SPORTZENTRUM FALKENSEE, BRANDENBURG

einen nachhaltigen Ansatz. Die Dachflächen tragen ebenfalls zur Nachhaltigkeit des Gebäudes bei. So können Temperaturschwankungen vermindert und eine effektivere Dämmung des Innenraums erreicht werden.

## Projekte

SPORTZENTRUM FALKENSEE

Zeige News auf Website »